



DOURDANNAIS EN HUREPOIX
COMMUNAUTÉ DE COMMUNES

COMPTE RENDU

Commission « Travaux » du 13 mars 2017

Date d'envoi : 16 mars 2017

EMETTEUR
CCDH

AUTEUR : Hugues FULCRAND

OBJET

GENERAL Commission Travaux

PARTICULIER Lundi 13 mars 2017
à 18 H 00
au siège de la C.C.D.H.

NOM	PRENOM	COMMUNE	Présents (P) Excusés (E) Absents (A)
BOUDART	Pascale	Breux-Jouy	A
GOMES-COELHO	Nicole (suppléante)	Breux-Jouy	P
BROHAN	Nathalie	Corbreuse	A
LECRENAIS	Didier	Dourdan	P
GHENNAM	Farid	Dourdan	P
DAVRAIN	Nessa	Dourdan	P
BOQUET	Maryvonne (suppléante)	Dourdan	P
GANGNEBIEN	Marie-Ange	La Forêt le Roi	E
ROBIN	Maurice	Le Val St Germain	E
CLOTEAUX	Denis	Les Granges le Roi	P
LEMANISSIER	Patrick	Richarville	A
HERSANT	Michel	Roinville	P
CAMBIER	Bernard	St Chéron	P
RAVEAU	Jean-Paul	St Chéron	P
LACLIE	Gilbert	St Cyr S/Dourdan	P

Également présents :

Romain MAURET MOREAU, DGS CCDH

Hugues FULCRAND, DST CCDH

Diffusion :

Les membres de la commission

Les membres du bureau

Ordre du jour :

1/ Points sur les travaux réalisés en 2016

2/ Travaux prévus en 2017

3/ Questions diverses

1. POINTS SUR LES TRAVAUX REALISES EN 2016

√ ***Terrain d'accueil des gens du voyage***

Début des travaux : juillet 2016 / fin des travaux : mars 2017 pour une ouverture en avril 2017.

Depuis avril 2014, l'aire de passage du territoire était fermée.

Les travaux étaient nécessaires à sa mise en conformité avec le schéma départemental d'accueil des gens du voyage.

Financement (TTC) : Etat (subvention d'équipement et DETR) 363 000 € + Conseil Départemental de l'Essonne 341 956 € Communauté de Communes : 282 760€ = 987 716 € d'enveloppe globale.

√ ***Rénovation de la toiture terrasse de la salle omnisport du Gymnase Michel Audiard***

Début des travaux : juillet 2016 / fin des travaux : fin octobre 2016. Les travaux se sont déroulés conformément au calendrier d'exécution et dans le budget alloué.

Financement (TTC) : Etat (DETR) 150 000 € + Conseil Départemental de l'Essonne 62 292 € Communauté de Communes : 327 708 € = 540 000 € d'enveloppe globale.

√ ***Rénovation thermique du Gymnase Lino Ventura***

Début des travaux : juin 2016 / fin des travaux : octobre 2016.

Les travaux ont porté sur les menuiseries extérieures, le système de chauffage et de ventilation, la mise aux normes de l'alarme incendie et de l'éclairage.

Financement (TTC) : Conseil Départemental de l'Essonne 254 635 € Communauté de Communes : 427 992 € = 682 627 € d'enveloppe globale.

√ **Plan de relance du Département (PRD)**

- **Rénovation de l'impasse des Jalots « Parc Lavoisier »**

Les travaux se sont déroulés en septembre 2016. Montant de 44 293 €. La maîtrise d'œuvre a été réalisée en régie.

- **Rénovation des terrains sportifs**

- Rénovation du terrain d'entraînement du stade de St Chéron :
Les travaux de déflachage ont été réalisés fin août 2016 permettant l'amélioration de la planimétrie. Cette opération est à renouveler en 2017.
- Mise en place de nouveau vestiaire au stade de La Foret Le Roi :
Les modules sont installés depuis novembre 2016. Montant : 33 536 €
- Création du terrain d'entraînement du stade de Corbreuse :
Les travaux de création ont été réalisés en octobre 2016 avec en résultat une bonne couverture végétale et une belle planimétrie. Au printemps de cette année, il sera mis en œuvre des travaux de sablage, de perforation et de semis complémentaires, pour une ouverture aux utilisateurs en septembre 2017.

√ **Rénovation du terrain sportif des Granges Le Roi :**

Les travaux se sont réalisés en novembre 2016.

√ **Réalisation d'un tourne à gauche sur la Pâture des joncs à Sermaise :**

Début des travaux : octobre 2016 / fin des travaux : Novembre 2016. Les travaux ont été réalisés conformément au budget initial et au calendrier d'exécution.

Financement (TTC) : Conseil Départemental de l'Essonne 91 100 €. Communauté de Communes : 173 505 €. Société Villaverdés 12 000 € et la Commune de Sermaise 10 000 € soit 286 605 € d'enveloppe globale

√ **Mise en place d'un abri type chalet au stade de Sermaise :**

Le chalet a été installé en juin 2016 pour un montant de 7 088 €

√ **Réalisation des études pour la réalisation d'un RAM « Relais d'assistants Maternels » à Dourdan :**

Le dossier de permis de construire a été validé par les services instructeurs.

Le projet est en cours de consultation travaux pour un montant prévisionnel de 516 000 € et une enveloppe globale de 600 000 €. L'ouverture du RAM est prévue pour janvier 2018.

√ **Réalisation des études pour la rénovation du sol de la salle omnisports du Gymnase Les Closeaux à St Chéron :**

Les études ont débuté en septembre 2016, pour une réalisation des travaux entre mai et octobre 2017.

Montant de l'opération : 600 170,80 € (subvention : contrat de territoire 380 000 €)

√ **Relance du marché d'exploitation et de maintenance des chaufferies :**

La consultation a été lancée en juin 2016. L'attributaire du marché est l'entreprise COFELY Services. Montant du marché : 26 347,20 €.

√ **Remplacement des faux plafonds en zone sanitaire sur le centre aqualudique HUDOLIA :**

Réalisé en régie pour un montant matériaux de 6 858,17 €

√ **Réalisation des travaux de réfection des étanchéités sur le hall d'accueil du centre aquatique HUDOLIA :**

Montant des travaux : 31 589,21 € TTC pris en charge par l'assurance. Les travaux ont eu lieu en mars/avril 2016.

√ **Rénovation des faïences du hammâm au centre aquatique HUDOLIA,**

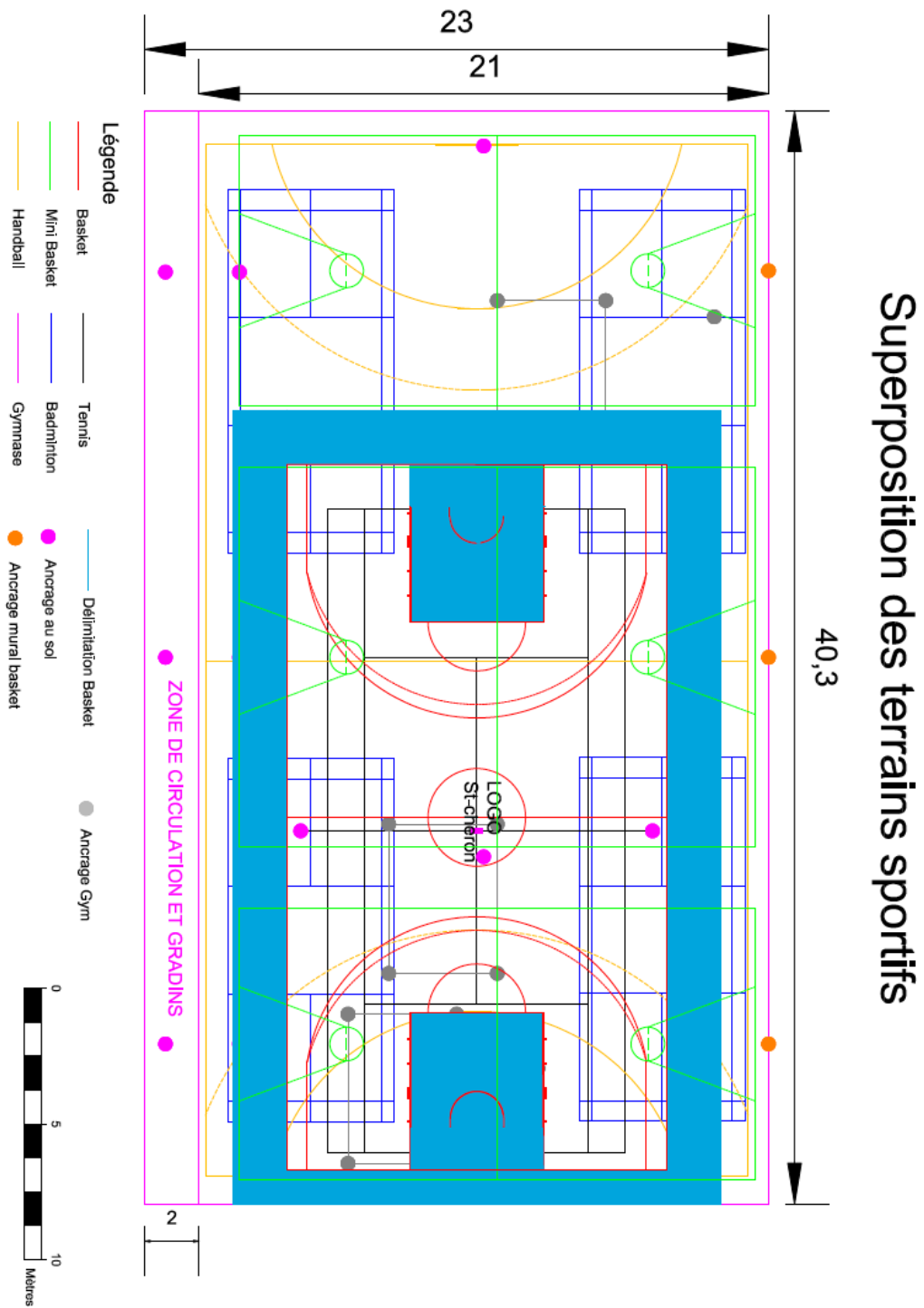
Les travaux ont été repris par l'entreprise initiale des travaux de création du hammâm.

2. LES TRAVAUX PREVUS 2017

√ **Réalisation des travaux de rénovation du sol de la salle Omnisports du Gymnase les Closeaux de St Chéron :**

Les études ont débuté en septembre 2016, pour une réalisation des travaux entre mai et octobre 2017.

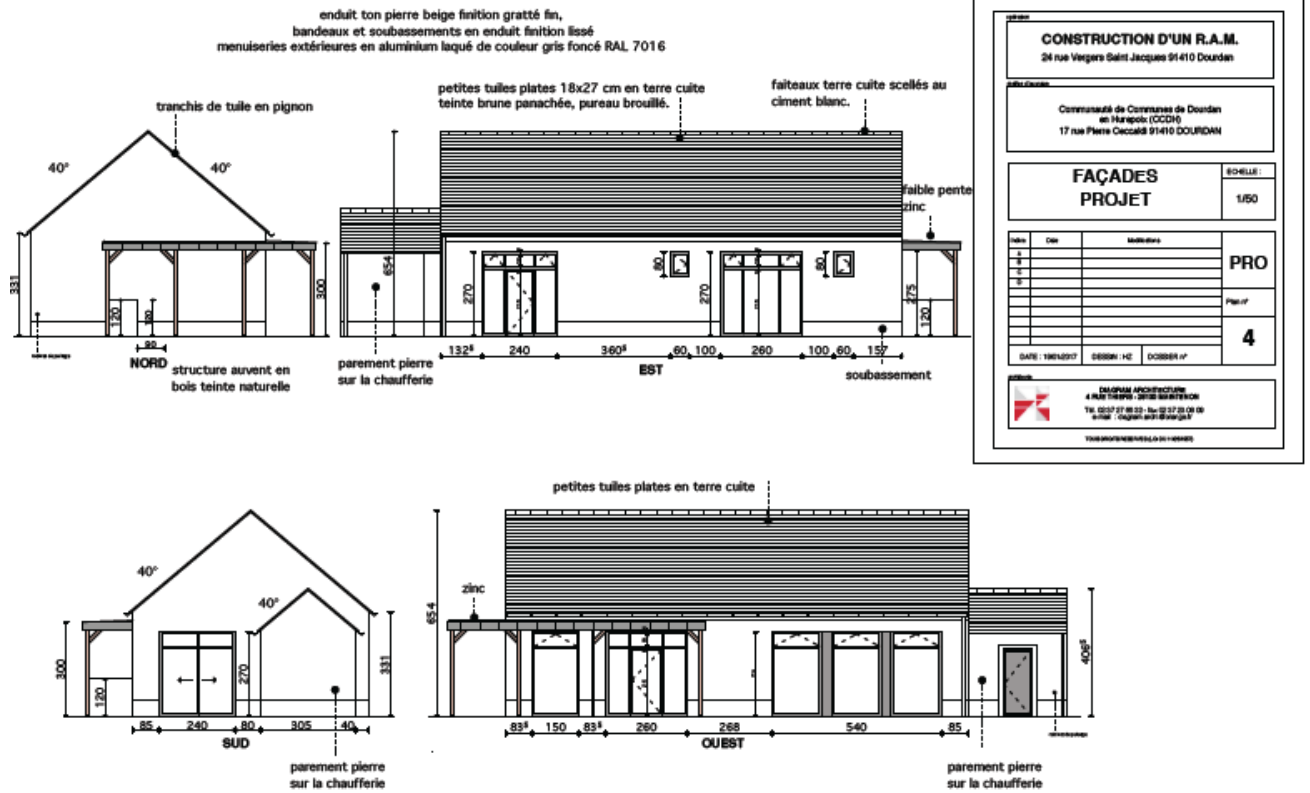
Le projet est en cours de consultation travaux.



Plan technique du sol omnisport du gymnase Les Closeaux.

√ **Réalisation des travaux RAM de Dourdan**

Le projet est en cours de consultation des entreprises « travaux » pour un montant prévisionnel de 516 000 € et une enveloppe globale de 600 000 €. L'ouverture du RAM est prévue pour janvier 2018.



PLAN de façade du projet.



Insertion du projet dans le site.

√ **Rénovation de l'accès à l'Accueil de Loisirs La Garenne à Dourdan, dans le cadre du PRD**

La présente opération consiste en un réaménagement de l'accès au château de La Garenne avec la rénovation du chemin entre le portail d'entrée et l'accueil de loisirs, la mise en place d'un portillon d'accès piéton équipé d'un vidéophone et la rénovation de l'escalier de secours.

Plusieurs postes de travaux ont été définis :

- Réalisation d'un cheminement en enrobés, de l'entrée du parc au château.
- Mise en place de fourreaux pour permettre le passage du réseau électrique
- Mise en place d'un portillon piétons
- Installation d'un portier vidéo
- Réalisation des travaux d'accessibilité
- Rénovation de l'escalier de secours et des soupiraux

Budget et délais de réalisation

Montant de l'opération : 77 392 €

Réalisation prévisionnelle: 1er semestre 2017

√ **Rénovation des fenêtres, siège social de la CCDH**

Budget travaux : 28 116 €

Les fenêtres du RDC et une petite partie du R+1, sont en simple vitrage.

Cette rénovation permettra un gain thermique sur l'exploitation du siège.

√ **Contrat d'entretien des toitures CCDH**

Budget : 17 400 €

Pour répondre à nos obligations vis à vis de nos assurances et pérenniser notre patrimoine, un contrat de maintenance toiture sera lancé cette année, il comprendra, les 4 gymnases, Hudolia, les 2 bâtiments de la Garenne, les Sangliers, et le siège de la CCDH.

√ **Stade des Granges Le Roi**

Une partie de l'éclairage du terrain ne fonctionne pas, une partie du réseau doit être reprise.

Budget de réparation : 6 504 €

√ **Contrat Taupier**

Un problème de taupes est persistant sur les terrains de Roinville, Sermaise, Breux Jouy et St Chéron.

Un taupier passera sur chaque terrain pour la pose de pièges traditionnels (pas d'utilisation de gaz toxique).

Budget pour 4 passages : 2668,80 €

√ **Mise en place d'une alarme incendie, siège de la CCDH**

Montant prévisionnel : 8000 €

√ **Stade de Sermaise**

Budget : 3 000 €

Mise en place de 2 prises extérieures et d'un portillon coté terrain de modélisme

√ **Gymnase Michel Audiard, mise aux normes**

Budget : 22 000 €

Suite à la dernière commission sécurité, il a été demandé le remplacement et mise aux normes de la centrale sécurité incendie et de la porte d'entrée arrière du bâtiment.

√ **Gymnase Lino Ventura, mise aux normes**

Budget : 3000 €

Suite à la dernière commission sécurité, il a été demandé le remplacement et mise aux normes de la porte du local de stockage des tables de ping-pong.

√ **Mise aux normes de la cuisine et de la buanderie du multi accueil de Dourdan.**

Budget travaux : 29 892 €

Les travaux consistent à l'aménagement de la cuisine par le remplacement du mobilier, des équipements et la mise en place d'une commande hygiénique et d'une VMC en buanderie.

Les travaux se dérouleront durant la fermeture estivale et annuelle du multi accueil, fin juillet et début aout 2017.

L'ordre du jour étant épuisé, la séance est levée à 19H00.